



П Р И К А З

№ 1053/0

« 24 » 06 2026

Б О Е Р Ы К

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Бурнакское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 29.07.2025 № 1123/о «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Бурнакское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.11.2025 № 956 «Об установлении случаев подготовки проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, и проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений и (или) публичных слушаний», в целях приведения в соответствии со схемой территориального планирования Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной решением Совета Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 27.04.2013 № 162 (с изменениями, внесенными решениями Совета Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 31.05.2019 № 187, от 29.05.2020 № 251, от 15.12.2022 № 163, от 14.11.2023 № 218, приказами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики

Татарстан от 25.09.2025 № 1404/о, от 20.01.2026 № 76/о, от 25.02.2026 № 321/о), приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 03.02.2026 № 163/о «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Бурнакское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан», протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан от 20.05.2026 № 86, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Бурнакское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан (далее-Правила), утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 29.07.2025 № 1123/о «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Бурнакское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан», следующие изменения:

1.1. На фрагменте карты «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны»:

установить территориальную зону – зону производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:12:180503:300, согласно приложению №1 к настоящему приказу;

изменить территориальную зону – зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) на территориальную зону – зону производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:12:180503:299, согласно приложению №2 к настоящему приказу;

1.2. Отобразить установленные границы территориальных зон, указанные в подпункте 1.1 настоящего приказа, на следующей карте в составе указанных Правил:

«Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны».

1.3. Приложение «Сведения о границах территориальных зон» изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему приказу (не приводится).

2. Отделу развития северо-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.С.Мингазову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение

градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

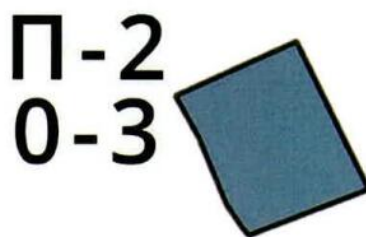
Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Приложение №1  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан  
от «24» 06 2026 № 1053/0

**Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования.  
Территориальные зоны»**



**Условные обозначения**

- Ж-1** Индекс территориальной зоны  
**1-1** Уникальный номер территориальной зоны  
 ↳ порядковый номер территориальной зоны  
 ↳ порядковый номер границы населенного пункта

**Виды территориальных зон**

-  **П-2** Зона производственных предприятий с  
незначительным воздействием на  
окружающую среду назначения

Приложение №2  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан  
от «24» 06 2026 № 1053/0

**Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования.  
Территориальные зоны»**



**Условные обозначения**

- Ж-1** Индекс территориальной зоны  
**1-1** Уникальный номер территориальной зоны  
     └─┬─┘ порядковый номер территориальной зоны  
     └─┘ порядковый номер границы населенного пункта

**Виды территориальных зон**



- П-2** Зона производственных предприятий с  
незначительным воздействием на  
окружающую среду назначения

Приложение №3  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан  
от «24» 06 2026 № 1053/0

**ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

муниципального образования «Бурнакское сельское поселение»  
Балтасинского муниципального района Республики Татарстан

Часть IV

**ПРИЛОЖЕНИЕ.**  
**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**  
(не приводится)